



E&V ID W-02T4MG

IBIZA — TALAMANCA

Im Bau befindliche Villa mit Meerblick in Cap Martinet

GESAMTFLÄCHE

ca. 510 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

5

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 1.100 m²

KAUFPREIS

8.250.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 510 m²

Grundstücksfläche

ca. 1.100 m²

Anzahl Schlafzimmer

5

Kaufpreis

8.250.000 €

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Dies ist eine großartige Gelegenheit, die Villa Ihrer Träume in Cap Martinet zu erwerben. Aufgrund seiner zentralen Lage und der Nähe zu Ibiza-Stadt und der Marinas ist dies ein begehrter Ort der Insel. Die Villa ist nach Süden ausgerichtet und bietet den ganzen Tag Sonne, sowie eine herrliche Aussicht auf das Mittelmeer, Formentera und Dalt Vila, die historische Altstadt von Ibiza. Im ersten Stock über 350 m² wird es einen 50 m² Infinity-Pool, die

Master Suite mit en suite Bad und herrlichem Meerblick, ein Wohnzimmer mit 4,5 m hohen Holzdecken und eine offene amerikanischen Küche geben. Im Erdgeschoss werden sich die fünf Gästezimmer mit eigenem Bad und Meerblick befinden. Durch die Verwendung von Naturmaterialien und Naturstein entsteht ein minimalistisches und elegantes Ambiente. Geplant ist eine Garage für drei Autos mit Umgestaltung in ein Spa oder Fitnessstudio.















Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

